



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula



1548

Posl.br. Z-16365/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Paoli Pletikos, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, 28 Fitzwilliam Place, Dublin, Irska, zastupano po punomoćniku Luka Tadić-Čolić, odvjetniku iz Zagreba, Ulica Ivana Lučića 2/A, te protustranke HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austrija, zastupano po punomoćnici Ani Erceg, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o., Ilica 1, Zagreb, radi uknjižbe ustupanja založnog prava, dana 22. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9611 katastarske općine Pula, na nekretninama vlasnika TIM 90 d. d. u stečaju, OIB: 63062784520 (podaci iz zemljišne knjige: TIM 90 d.d.), a koje se sastoje od zgr.kč.br. 1205/3 oranica sa 977 m<sup>2</sup> i zgr.kč.br. 1205/6 oranica sa 29 m<sup>2</sup>, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o cesiji (ovjereno pod brojem ovjere: OV-2659/2019, u uredu javnog bilježnika Nikole Tadića) od 31.05.2019., Specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom (ovjereno u uredu javnog bilježnika James Jones, nadovjereno apostille-om pod brojem 8519402019) od 17.04.2019., Punomoći (ovjereno pod brojem ovjere: 495/2019/bj, u uredu javnog bilježnika dr. Christoph Völkl) sa ovjerenim prijevodom, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-14391/19 od 26.04.2019., Izvatka iz sudskog registra s povijesnim podacima sa ovjerenim prijevodom od 27.06.2019., Potvrde o osobnom identifikacijskom broju od 07.03.2019.;

- uknjižuje se ustupanje založnog prava a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 14.262.500,00 CHF-a, te ostalih uvjeta iz ugovora, uz ovršivost tražbine, rješenjem posl.br. Z-4676/06, sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, OIB: 90730821413 (pravni sljednik: HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413), za korist novog ovlaštenika:

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566,  
28 Fitzwilliam Place, Dublin, Irska

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18306 katastarske općine Pula, na nekretnini vlasnika TIM 90 d. d. u stečaju, OIB: 63062784520 (podaci iz zemljišne knjige: TIM 90 d.d.), a koja se sastoji od zgr.kč.br. 1205/4 zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6 sa 2234 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je sa suvlasničkim dijelovima uspostavljeno etažno pravo vlasništva na posebnim dijelovima opisanim u etažama od 1 do 115, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o cesiji (ovjereno pod brojem ovjere: OV-2659/2019, u uredu javnog bilježnika Nikole Tadića) od 31.05.2019., Specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom (ovjereno u uredu javnog bilježnika James Jones, nadovjereno apostille-om pod brojem 8519402019) od 17.04.2019., Punomoći (ovjereno pod brojem ovjere: 495/2019/bj, u uredu javnog bilježnika dr. Christoph Völkl) sa ovjerenim prijevodom, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-14391/19 od 26.04.2019., Izvatka iz sudskog registra s povijesnim podacima sa ovjerenim prijevodom od 27.06.2019., Potvrde o osobnom identifikacijskom broju od 07.03.2019.;

- uknjižuje se ustupanje založnog prava a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 14.262.500,00 CHF-a, te ostalih uvjeta iz ugovora, uz ovršivost tražbine, rješenjem posl.br. Z-4676/06, sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, OIB: 90730821413 (pravni sljednik: HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413), za korist novog ovlaštenika:

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566,  
28 Fitzwilliam Place, Dublin, Irska

III. Izvorne isprave ulažu se u ovosudnu zbirku isprava.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 22. listopada 2019. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Paola Pletikos

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company po opunomoćeniku odvjetnik Luka Tadić-Čolić, Ulica Ivana Lučića 2/A, 10000 Zagreb
2. HETA ASSET RESOLUTION AG po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o., Ilica 1, 10000 Zagreb
3. Majstorović Vlasta, Koparska ulica 37, Pula, 52100 Pula (Pola)

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5





00001

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički  
informacijski sustav**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.10.2019 14:53

**Serijski broj  
certifikata**

338167108065059217312595733673335173451

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1140327633881b28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**